



## PÕLVA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Põlva

14.01.2025 nr 2-3/10

#### **Sundvalduse seadmine Kokepõllu katastriüksusele**

Põlva vallas Kärša külas asub Prügila tee (teeregistri number 1170014), mis on registreeritud avalikult kasutatava teena. Tee asub eramaal, mille kohta Põlva Vallavalitsusel puudub tee avalikuks kasutamiseks määramise leping. 01.11.2024. a on kinnistu omanikule saadetud sundvalduse seadmise menetlemise algatamise teade, millele kinnistu omanik ei ole 4 nädala jooksul vastuväiteid esitanud. Vahepeal on Väikesepa katastriüksus jagatud kaheks, Sepapõllu ja Kokepõllu katastriüksuseks Selleks, et luua eramaa kasutamiseks õiguslik alus, soovib Põlva Vallavalitsus seada tasuta tähtajatu sundvalduse Kokepõllu katastriüksusele. Sundvalduse ala on määratud taotleja poolt Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemis (edaspidi PARI) ruumiandmete tunnusega 633392. Sundvalduse ala tee pikkus on ca 73 meetrit, laius ca 6,04 meetrit ja pindala ca 441 m<sup>2</sup> suurusele osale vastavalt korralduse lisas olevale asendiplaanile.

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 4 lõike 2 alusel ei ole kinnisasja omandamine lubatud, kui avalik eesmärk on saavutatav ilma teise isiku omandis oleva kinnisasja omandamiseta või avaliku eesmärgi saavutamiseks on otstarbekam seada sundvaldus.

Eelnevast tulenevalt, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lõike 1 ja Põlva Vallavolikogu 13. detsembri 2017.a otsuse nr 1-3/64 "Põlva Vallavalitsusele ülesannete delegeerimine" punkti 1.2. alusel ning lähtudes asjaolust, et avaliku eesmärgi saavutamiseks on otstarbekam seada sundvaldus, annab Põlva Vallavalitsus

#### **k o r r a l d u s e:**

1. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Põlva vallas Kärša külas asuvale katastriüksusele 62201:001:2184 (aadress Kokepõllu, Kärša küla, Põlva vald, Põlva maakond, suurus 4,33 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) Põlva valla kasuks ca 441 m<sup>2</sup> ulatuses vastavalt korralduse lisas märgitud alale.
2. Põlva vallal on sundvalduse teostajana õigus kasutada punktis 1 nimetatud kinnisasjal sundvalduse ala avalikult kasutatava teena.
3. Sundvalduse seadmisega peab kinnisasja omanik tagama korralduse lisas oleva asendiplaani kohaselt sundvaldusega kaetud kinnisasja osa avaliku kasutamise, st kinnisasja läbiva tee kasutamise ööpäevaringselt liikluseks.
4. Kinnisasja omanikul on võimalik sundvalduse ala kasutada igal ajal ja igat liiki sõidukitega.
5. Sundvalduse seadmise tõttu ei teki kinnisasja omanikule varalist kahju, mida tuleb hüvitada.
6. Põlva Vallavalitsus esitab sundvalduse seadmise otsuse ja sundvalduse ruumilise ulatuse andmed maakatastri pidajale.

7. Põlva Vallavalitsuse teedespetsialistil esitada sundvalduse seadmise otsus teeregistri pidajale paranduste tegemiseks.

8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

9. Korralduse peale võib esitada Põlva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel.

/allkirjastatud digitaalselt/  
Martti Rõigas  
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/  
Heiki Kolk  
vallasekretär